

明天大厦建设项目竣工环境保护 验收调查表

项目名称: 明天大厦建设项目

建设单位: 安徽梓晨房地产开发有限公司

安徽梓晨房地产开发有限公司

二〇二二年十二月

建设单位：安徽梓晨房地产开发有限公司

法人代表：崔亚明

编制单位：安徽溯测分析检测科技有限公司

法人代表：赵明珠

负责人：宋孟柯

填表人：卜翔、胡浩

建设单位：安徽梓晨房地产开发有限公司（盖章）

电 话：13635699878

传 真：——

邮 编：231600

地 址：安徽省合肥市肥东县店埠镇古城路南

编制单位：安徽溯测分析检测科技有限公司（盖章）

电 话：0557-2610699

传 真：0557-2610699

邮 编：234000

地 址：安徽宿州宿马园区佳达创智物流园2栋5楼

表 1 项目总体情况

项目名称	明天大厦建设项目				
建设单位	安徽梓晨房地产开发有限公司				
法人代表	崔亚明		联系人	李总	
通讯地址	安徽省合肥市肥东县店埠镇古城路南				
联系电话	13635699878	传真	/	邮政编码	231600
建设地点	肥东县肥东经开区包公大道与长山路交口西北角 FD16-4 地块				
项目性质	新建		行业类别及代码	房地产开发经营[K7010]	
环境影响报告表名称	安徽梓晨房地产开发有限公司明天大厦建设项目				
环境影响评价单位	/				
初步设计单位	/				
环境影响评价审批部门	/	文号	/	时间	/
初步设计审批部门	/	文号	/	时间	/
环境保护设施验收监测单位	安徽溯测分析检测科技有限公司				
实际总投资（万元）	6951.08	其中：环保投资（万	15	实际环保投资占总投资比例	0.2%
建设项目开工日期	2018.11.8	投入试运行日期		/	
调查经费	/				
项目建设过程简述（项目立项~试运行）	①项目于 2018 年 11 月 8 日开始施工建设。				

表 2 调查范围、因子、目标、重点

调查范围	大气环境：项目地下车库通排风系统 水环境：生活污水采取化粪池预处理措施后通过污水管道排放至市政污水管网，进入肥东县污水处理厂处理达标后排放 声环境：项目四周边界 生态环境：项目地周边绿化 固体废物：项目生活垃圾收集系统				
调查因子	声环境：等效连续 A 声 固体废物：生活垃圾 生态环境：规划范围内绿化				
环境保护目标	经现场踏勘和调查，项目所在区域无保护区域。				
	表 2-1 建设项目主要环境保护目标				
	环境要素	保护目标名称	方位	距离(m)	环境功能
	大气环境	所在区域环境空气	/	/	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 中的二级标准
	声环境	所在区域声环境	/	/	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类标准
调查重点	1、核查实际工程建设内容； 2、调查环境敏感保护目标基本情况； 3、调查建设项目的�主要环境影响及污染因子达标情况； 4、工程施工期和试运行期实际存在的环境问题； 5、调查工程环境保护实际投资情况； 6、调查环境保护管理情况。				

表 3 验收执行标准

环境 质量 标准	1、大气环境：《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准。 2、地表水环境：《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 IV 类标准。 3、声环境：《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类区标准。
污染 物排 放标 准	1、噪声：项目入住后边界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类区标准。 2、水污染物：生活污水排放执行肥东县污水处理厂接管标准。 3、废气：执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级标准。
总量 控制 指标	本项目无总量控制指标。

表 4 工程概况

安徽溯测分析检测科技有限公司受安徽梓晨房地产开发有限公司委托，依据相关环境监测技术规范要求，于 2022 年 12 月 1~2 日实施明天大厦建设项目竣工环境保护验收监测。验收监测期间，主要设备及其各类污染防治设施运行正常。

一、主要工程内容及规模

1、基本情况

项目名称：明天大厦建设项目

建设单位：安徽梓晨房地产开发有限公司

建设性质：新建

建设地点：肥东县肥东经开区包公大道与长山路交口西北角 FD16-4 地块

总投资：6951.08 万元

占地面积：4003.11m²

验收范围：明天大厦建筑以及室外道路、给排水、供配电、消防、绿化等附属工程。

2、建设内容及规模

项目建设内容与规模见表 4-1。

表 4-1 建设项目组成一览表

项目名称	单项 工程名称		数量
明天大厦	规划总用地		4003.11m ²
	总建筑面积		20772.1m ²
	计容总建筑面积		18012.1m ²
	其中	办公	14112.9m ²
		商业	3893.2m ²
		门卫	6m ²
	地下室建筑面积		2760m ²
	建筑占地面积		1179.2m ²
	容积率		4.49
	建筑密度		29.5%

	绿地率		20.01%
	机动车 停车位	总计	15 个
	其中	地下	99 个
		机械停车	96 个
		平层停车	3 个
		地上	52 个
	非机动车停车位		367 个

表 5 环境影响评价回顾

一、环境影响评价的主要环境影响预测及结论（生态、声、水、大气、振动、固废等）

1、工程概况

项目概况：

安徽梓晨房地产开发有限公司明天大厦建设项目，选址于肥东县肥东经开区包公大道与长山路交口西北角 FD16-4 地块，项目总规划用地面积 4003.11m²，总建筑面积 20772.1m²，主要建设住宅、公共建筑、地下车库等，配套建设小区道路、给排水、消防、供电及绿化等设施。

环境质量评价结论：

项目所在区域现状大气环境质量符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准；区域环境噪声达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准要求。

施工期环境影响：

施工期在施工现场设置临时废水沉淀池一座，收集施工中所排放的废水，废水经沉淀池后，可作为施工用水的一部分重复使用。装卸物料时应尽量降低高度以减少冲击扬尘污染。在施工过程中，施工单位应尽量采用低噪声的施工机械，减少同时作业的高噪声施工机械数量，尽可能减轻声源叠加影响，施工尽量安排在白天进行，以免影响施工场地附近居民的休息，装修产生的危险废物送危险废物处置中心处置。

入住期环境影响：

（1）废水：验收期间，无人办公，暂无生活污水产生。

（2）废气：建设项目废气源强主要包括：汽车尾气。

汽车尾气：汽车尾气符合国家汽车尾气检测标准。建议建设单位在总体设计时，车库排气管道设置在绿化带中，离室外地坪高度应大于 2.5m，并应作消声处理做好地面的通风扩散，由于汽车尾气产生量小对外环境影响较小。

采取以上措施后，项目产生的废气对外界环境空气基本无影响。

（3）噪声：

入驻期项目噪声主要为配电设备等设备噪声以及片区交通噪声等。

设备噪声通过优选噪声低、振动小的设备；对变电器等设备修建单独设备房；根据不同噪声源类型，采取减振、吸声、隔音等降噪措施。对汽车进出停车场采用禁鸣，同时限制大型车辆进出项目区。沿路一侧重点绿化。在采取以上措施后，区域声环境能够符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准，满足区域声环境质量要求。

（4）固体废弃物

该项目产生的固体废物主要是生活垃圾，生活垃圾经采用密闭带盖分类塑料垃圾桶储存收集，日产日清，收集后送至城镇垃圾处理场处置。项目产生的固体废物经处理，不对周围环境产生影响。

2、建设项目施工期污染状况

（1）施工期噪声源主要为施工机械、施工作业和运输车辆。施工机械噪声由施工机械所造成，如挖土机械、混凝土搅拌机、升降机等，多为点声源；施工作业噪声主要指一些零星的敲打声、装卸建材的撞击声、施工人员的吆喝声、拆装模板的撞击声等，多为瞬间噪声；运输车辆的噪声属于交通噪声。在这些施工噪声中对声环境影响最大的是施工机械噪声。施工单位必须严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），合理安排工作时间，夜间禁止一切施工活动。

（2）土方挖掘、土方回填、运输材料、主体工程施工期间作业的扬尘；施工机械废气及装修废气。为减轻扬尘对区域环境空气质量的不利影响，采取如下措施：工地现场周边设置围挡，防止物料、渣土外泄；施工场地的出入口道路应当硬化，并采取措施防止车辆将泥沙带出施工现场；装卸和贮存物料应当防止遗撒或者扬尘；建筑垃圾应当密封运输，以减轻对周围大气环境造成的影响。

（3）项目施工期废水主要为施工人员的生活污水和施工本身产生的生产废水。主要污染物为 SS、BOD₅、COD、NH₃-N 类。生产废水主要包括结构阶段混凝土养护排水及各种车辆冲洗水。车辆冲洗废水的排放特点是间歇式排放，废水量不稳定，对区域环境造成一定影响。施工废水就近排入城市污水管道，不得任意排放。

（4）施工产生固体废物为建筑垃圾、废弃包装材料与生活垃圾。建筑垃圾用于回填局部洼地。钢材边角料回收，循环利用，木材下角料回收利用。生活垃圾分类堆放，定期处理。

3、环境保护设施的运营情况

(1) 建设项目区实行雨污分流，雨水进入城市雨水管网，本项目排放的废水主要为办公生活污水经化粪池预处理后，经市政管网排入肥东县污水处理厂。

(2) 本项目大气污染物主要为停车场的汽车尾气。该项目地下车库的排气系统设置竖井，其排风口设于绿化带中，避开邻近建筑物和公共活动场所，远离居民。

(3) 根据预测，本项目主要为进出的汽车产生的噪声，经过噪声源强经减震、隔声等措施处理，对小区的影响很小。

(4) 项目设置密封带盖分类塑料垃圾箱，不设置垃圾中转站，垃圾日产日清交环卫部门处理。

4、选址论证及产业政策符合性

根据中华人民共和国发展和改革委员会《产业结构调整指导目录（2011 年本）》，拟建项目为允许类，该项目的建设符合国家产业政策要求。项目地块用地性质为居住、商业用地，符合肥东县城总体规划以及有关技术规范的要求。区域地理位置优越，交通方便，项目配套设施齐全，从镇区总体规划、社会发展等角度而言，本项目选址合理可行。

5、结论

综上所述，明天大厦建设项目符合肥东县城总体规划以及有关技术规范的要求，建设过程中采用本评价提出的环境保护措施后，各项污染物能实现达标排放，不会降低评价区域原有环境质量功能级别，因此，从环境保护角度，本项目的建设是可行的。

表 6 环境保护措施执行情况

阶段项目	影响环境因数	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
施工期	1、大气环境：主要是扬尘，和车辆带动的灰尘。 2、水环境：生活污水较少 3、声环境：来自挖掘机、推土机、装载机、各种运输车辆 4、固体废物：施工垃圾和装修废料	1、施工作业、材料运输和堆放、进出厂区道路等易产生扬尘的地方采取建筑材料遮盖、施工区围挡和洒水等方式降尘，同时作业车辆限速，已落实。 2、生活污水经化粪池后排入污水处理厂处理；施工废水经沉淀池处理回用，已落实。 3、施工设备采用低噪声设备，基础采取减振措施，已落实。 4、施工期的废弃砖石回填于地势较低的区域，木材和其他建筑材料回收利用，生活垃圾集中收集后由环卫部门统一处置，已落实	施工期间未对周围环境造成影响，符合环境影响审查批复要求
营运期	1、大气环境：地下车库的废气经抽排风系统引至地面排放，移动垃圾箱采用开口密闭式容器，定期清洗，每日清运。 2、水环境：生活污水为办公期产生的生活污水。 3、声环境：设备机器和地下车库风机。 4、固体废物：设置密闭垃圾收集桶	1、项目地下车库设置送风井，将废气引至地面排放，已设立移动式垃圾箱，并每日清运。已落实 2、项目化粪池已建成，已落实。 3、设备机房有相应的隔声、消声、减振处理措施，风机加装消声设施，已落实。 4、项目设置密封带盖分类塑料垃圾箱，不设置垃圾中转站，垃圾日产日清交环卫部门处理。	营运期间未对周围环境造成影响，符合环境影响审查批复要求

表 7 环境影响调查

施 工 期	生态影响	项目采取明挖方式进行施工，这些地段的地表开挖后，会加剧这些裸露地表的水土流失。在施工过程中，对周围生态景观的影响表现在：建设过程中需要占用土地，对明挖施工段沿线原有植被和绿化带来一定的破坏，并引起局部的水土流失。项目施工过程中提出的保护效果较好，已将生态影响降至较小。
	污染影响	各类施工机械及运输车辆产生的噪声， 施工人员的生活污水、施工废水，施工过程中和建筑材料装卸运输过程中产生的扬尘、汽车尾气等，施工剩余废物料及施工人员产生的生活垃圾等会在不同程度上给施工场地周围近距离范围内的环境产生一定的影响。项目通过严格执行环评报告中提出的各项措施，已将各项污染影响降至较小。
	社会影响	对附近居民等产生一定的影响。项目施工期间按环评报告要求做好相应的措施，已将项目产生的社会影响降至较小。
营 运 期	生态影响	随着工程建成运行和临时占地区生态措施的落实和生效，加强项目周边绿化工程。
	污染影响	1、项目地下车库设置送风井，废气引至地面排放，已设立移动式垃圾箱，并每日清运，公厕日常清洁。 2、项目化粪池已建成，生活废水经化粪池处理后，排入市政污水管网，进入肥东县污水处理厂处理。 3、设备机房有相应的隔声、消声、减振处理措施，在动力设备基础处都加设隔振垫。风机排风口、进风口加装消声设施。 4、项目设置密封带盖分类塑料垃圾箱，不设置垃圾中转站，垃圾日产日清交环卫部门处理。
	社会影响	/

表 8 环境质量及污染源监测

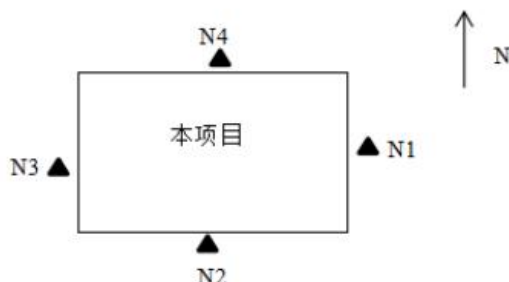
项目	监测时间 及频次	监测 点位	监测 项目	监测结果分析																																		
噪声	连续 监测 两天， 每天 昼夜 各一次	项目 四周 边界	Leq [dB(A)]	本项目噪声监测结果见表 8-1。 表 8-1 噪声监测结果 单位：dB(A) <table><tr><th rowspan="2">编号</th><th rowspan="2">监测点位</th><th colspan="2">2022.12.1</th><th colspan="2">2022.12.2</th></tr><tr><th>昼间</th><th>夜间</th><th>昼间</th><th>夜间</th></tr><tr><td></td><td>东界</td><td>54.2</td><td>45.8</td><td>54.5</td><td>45.2</td></tr><tr><td></td><td>南界</td><td>58.7</td><td>48.7</td><td>58.2</td><td>49.0</td></tr><tr><td></td><td>西界</td><td>53.6</td><td>43.9</td><td>54.0</td><td>43.7</td></tr><tr><td></td><td>北界</td><td>52.2</td><td>43.8</td><td>52.6</td><td>43.0</td></tr></table> 检测点位示意图：  监测数据显示，所有监测点位噪声值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类区标准。对声环境质量影响较小。	编号	监测点位	2022.12.1		2022.12.2		昼间	夜间	昼间	夜间		东界	54.2	45.8	54.5	45.2		南界	58.7	48.7	58.2	49.0		西界	53.6	43.9	54.0	43.7		北界	52.2	43.8	52.6	43.0
				编号			监测点位	2022.12.1		2022.12.2																												
昼间	夜间	昼间	夜间																																			
	东界	54.2	45.8	54.5	45.2																																	
	南界	58.7	48.7	58.2	49.0																																	
	西界	53.6	43.9	54.0	43.7																																	
	北界	52.2	43.8	52.6	43.0																																	

表 9 环境管理状况及监测计划

一、环境管理机构设置（分施工期和运行期）：

1、施工期环境管理机构设置：

施工期环境保护管理由施工单位负责，实行项目经理负责制和工程质量监理制，设环保兼职。建设单位负责施工环境保护的监督，并将有关环境保护、文明施工的内容列入相关施工文件中，公司设立了环保管理机构，设有环保专职。

2、运行期环境管理机构设置：

营运期环境保护管理由物业部门负责，建立项目内部的环境管理制度和制定详细的环境监测计划，加强日常环境管理工作，从废气、噪声、废水污染的防治以及固体废物处置进行全程的环境管理。

环境管理状况分析与建议：

建设单位在项目营运期，设置专门的环保管理机构对环保设施进行日常全面管理，通过制定相应的管理制度，保证对环保设施的管理有效进行，通过设置专人负责环境保护工作，方可确保环境保护措施的长期、有效地实施。

建议加强对相关人员在安全环保方面的培训、教育，提高管理及操作员工的素质；加强环境管理制度的落实，确保环保设施的正常运行。

表 10 调查结论与建议

通过对项目环境状况调查，对有关技术文件、报告的分析，对工程环保执行情况、环境保护措施的重点调查与监测，从环境保护角度对工程提出以下调查结论和建议：

一、结论

1、工程基本情况

本项目由安徽梓晨房地产开发有限公司投资建设，位于肥东县肥东经开区包公大道与长山路交口西北角 FD16-4 地块，占地面积 4003.11m²。建设明天大厦、公共建筑及配套的服务用房，配套道路、水电气管网、环保设施、绿化等建设。本次验收范围是明天大厦，公共建筑及配套的服务用房，配套道路、水电气管网、环保设施、绿化等建设。

2、水环境影响调查

从现场调查情况来看，项目区设有化粪池，污水管网已建成，已连接到主管网，因暂未入住，故验收时无污水排放；入住后，生活污水会进入化粪池处理后，经污水管网排入肥东县污水处理厂处理。

3、声环境影响调查

噪声污染源为风机、配电房等，机电设备均放置专用机房内，设备机房有相应的隔声、消声、减振处理措施，在动力设备基础处都加设隔振垫，风机排风口、进风口加装消声设施，边界噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类区标准。

4、大气环境影响调查

地下车库已设置了机械排风系统，已设立移动式垃圾箱，并每日清运，公厕日常清洁，能有效防止污染影响周边环境。

5、固体废弃物环境影响调查

项目设置密封带盖分类塑料垃圾箱，设置垃圾站，垃圾日产日清交环卫部门处理。

6、环境保护管理情况调查

本工程在施工和运营过程中，项目设有环境管理机构，组织完善，责任明确，严格执行环评报告及有关部门的批复意见，环境管理状况良好。

7、总结论

通过现场调查和污染物监测结果可知，本项目按照环境影响评价文件及批复要求积极采取污染防治措施降低污染物产生。本项目的建设对区域环境质量的影响得到有效控制，基本满足建设项目“三同时”制度的要求。

二、建议

- 1、建设单位应继续完善噪声防治措施，加强隔声措施以增强隔声效果。
- 2、加强项目周边的绿化，既可以起到绿化作用，又可以起到降尘、降噪的作用。
- 3、建设单位应加强各类环保设施管理与维护，确保其正常运行，并严格控制操作参数。
- 4、建设单位加强环境管理，制定必要的规章制度。

附件 1 验收委托书

附件 2 验收检测报告

附件 3 登记表

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目总平面布置图

附图 3 现场及采样图

附图 4 雨污管网图

附件 1 验收委托书

竣工环境保护验收监测委托书

安徽溯测分析检测科技有限公司：

兹有 安徽梓晨房地产有限公司明天大厦建设项目 已投入正常生产运营，项目污染防治设施已与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用，生产运营能力符合建设项目竣工环境保护验收监测要求，验收监测需要提供的资料齐全。根据国务院《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）及环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）的要求，为完善环保手续，现委托安徽溯测分析检测科技有限公司 对该项目进行竣工环境保护验收监测，我方将积极予以配合。

委托单位（盖章）：

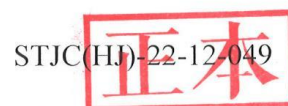


2022年11月25日



扫描全能王 创建

附件 2 验收检测报告



安徽溯测分析检测科技有限公司

检 测 报 告



报告名称: 明天大厦建设项目
检测类别: 委托检测
委托单位: 安徽格晨房产有限公司
检测单位: 安徽溯测分析检测科技有限公司
报告日期: 2022年4月16日

检测报告说明

- 一、检测报告加盖本公司检测专用章、CMA 章和骑缝章有效。
- 二、复制本报告未重新加盖本公司检测专用章无效，本报告涂改、无编制、审核、签发人签名无效。
- 三、委托方若对本报告有异议，须于收到本报告 7 日内以书面或者电子邮件形式向本公司提出，逾期不予受理。
- 四、凡本公司采样、检测，本公司对本次采样、检测质量的全过程负责；对现场不可复现的检测项目，其结果仅对采样或检测所代表的时间、空间负责；凡委托方自行采集的样品，仅对送检样品的测试数据负责，不对样品来源负责。
- 五、本报告及其数据未经本公司书面同意，不得用于与本次检测目的无关的科研、技术报告、商品广告等，违者依法追究责任。本报告数据不得交叉或转移使用。
- 六、本公司承诺为受检单位保守技术或商业机密。
- 七、本报告的最终解释权归安徽溯测分析检测科技有限公司。

安徽溯测分析检测科技有限公司

地 址：安徽省宿州市宿州马鞍山现代产业园宿州青年创业园 2 栋 5 楼 501 室

电 话：0557-2610699 传 真：0557-2510699

电子邮箱：sutium@163.com 网 址：www.sutium.cn



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 191212051576

名称: 安徽溯测分析检测科技有限公司

地址: 安徽省宿州市宿州马鞍山现代产业园宿州青年创业园 2 栋 5 楼 501 号

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



191212051576

发证日期: 2019 年 12 月 31 日

有效期至: 2025 年 12 月 30 日

发证机关:

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

溯测
检测

安徽溯测分析检测科技有限公司

检测报告

报告编号: STJC(HJ)-22-12-049

共 4 页 第 1 页

委托单位	安徽梓晨房地产开发有限公司		
项目名称	明天大厦建设项目		
检测类别	噪声	检测性质	委托检测
采样日期	2022.12.1 ~ 2022.12.2	分析日期	2022.12.1 ~ 2022.12.2
采样人员	胡浩、卜翔	分析人员	胡浩、卜翔
样品来源	本公司采样	样品数量	/
样品状态	/	采样环境	见附表 2
检测项目	见附表 1		
检测方法	见附表 3		
检测频次	见附表 1		
所用主要仪器 及编号	见附表 3		
采样位置	见附表 1		
质量控制	检测人员持证上岗, 样品采集、运输、保存、分析等过程均按照本公司《质量手册》和《程序文件》要求执行。		
检测结论: 依据各项目对应的检测方法进行检测, 所检项目结果见附表 4。 安徽溯测分析检测科技有限公司 (检测报告专用章) 报告编制: 宋立柯 审核: 张莉 签 发: 张莉 签发日期: 2022.12.16			

溯测
★
告
一

检测报告

报告编号: STJC(HJ)-22-12-049

共 4 页 第 3 页

附表 4 厂界环境噪声监测结果一览表

检测日期	检测点位	检测项目	检测结果 dB(A)			
			时间	Leq	时间	Leq
2022.12.1	N1	厂界环境 噪声	9:20	54.2	22:05	45.8
	N2		9:32	58.7	22:18	48.7
	N3		9:44	53.6	22:32	43.9
	N4		9:58	52.2	22:44	43.8
2022.12.2	N1	厂界环境 噪声	14:29	54.5	23:10	45.2
	N2		14:23	58.2	23:24	49.0
	N3		14:55	54.0	23:38	43.7
	N4		15:08	52.6	23:49	43.0
执行标准：《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类区标准 昼间 60dB(A) 夜间 50dB(A)						
说明：校准器型号：HS6020 编号：05004068						

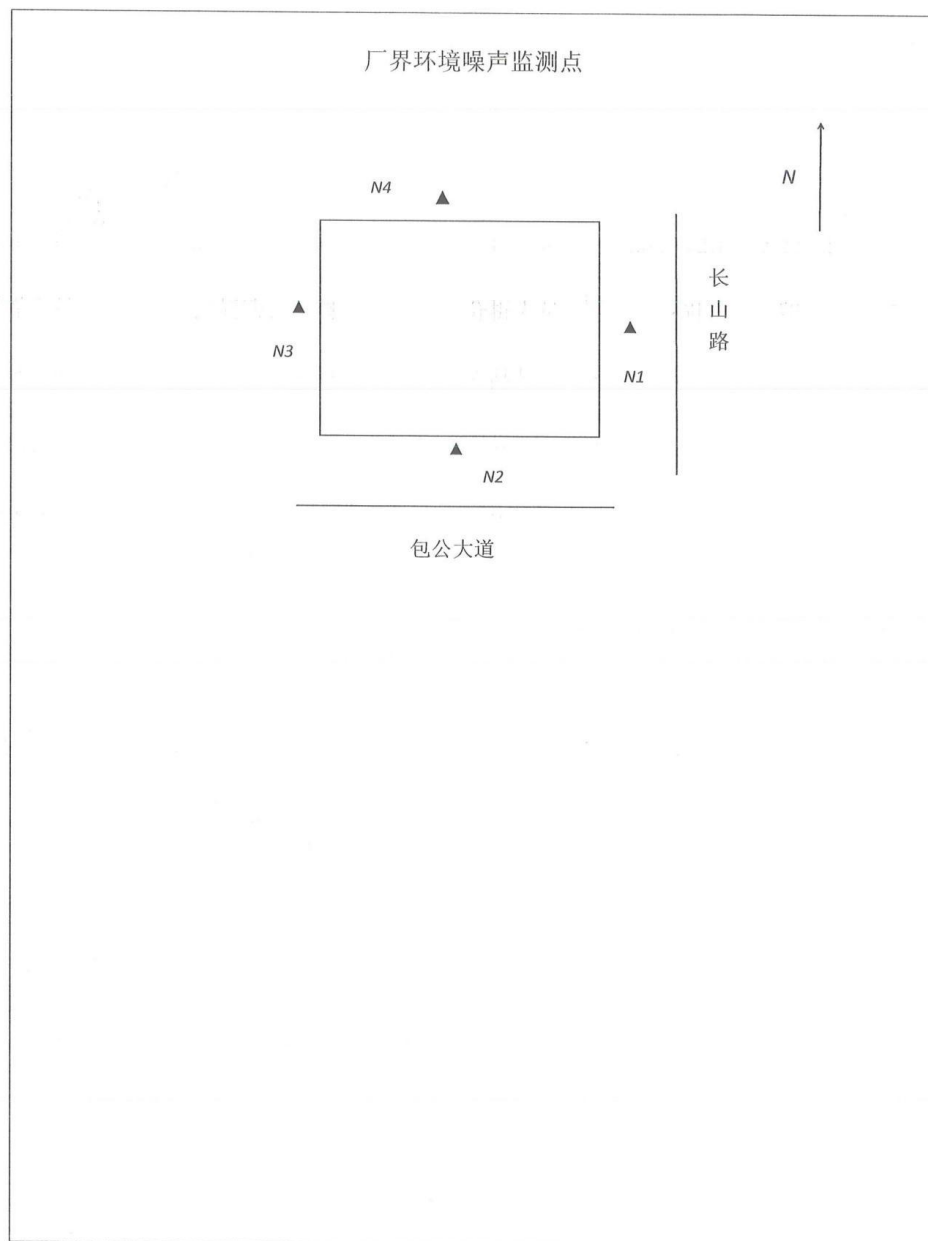


安徽溯测分析检测科技有限公司

检测报告

报告编号: STJC(HJ)-22-12-049

共 4 页 第 4 页



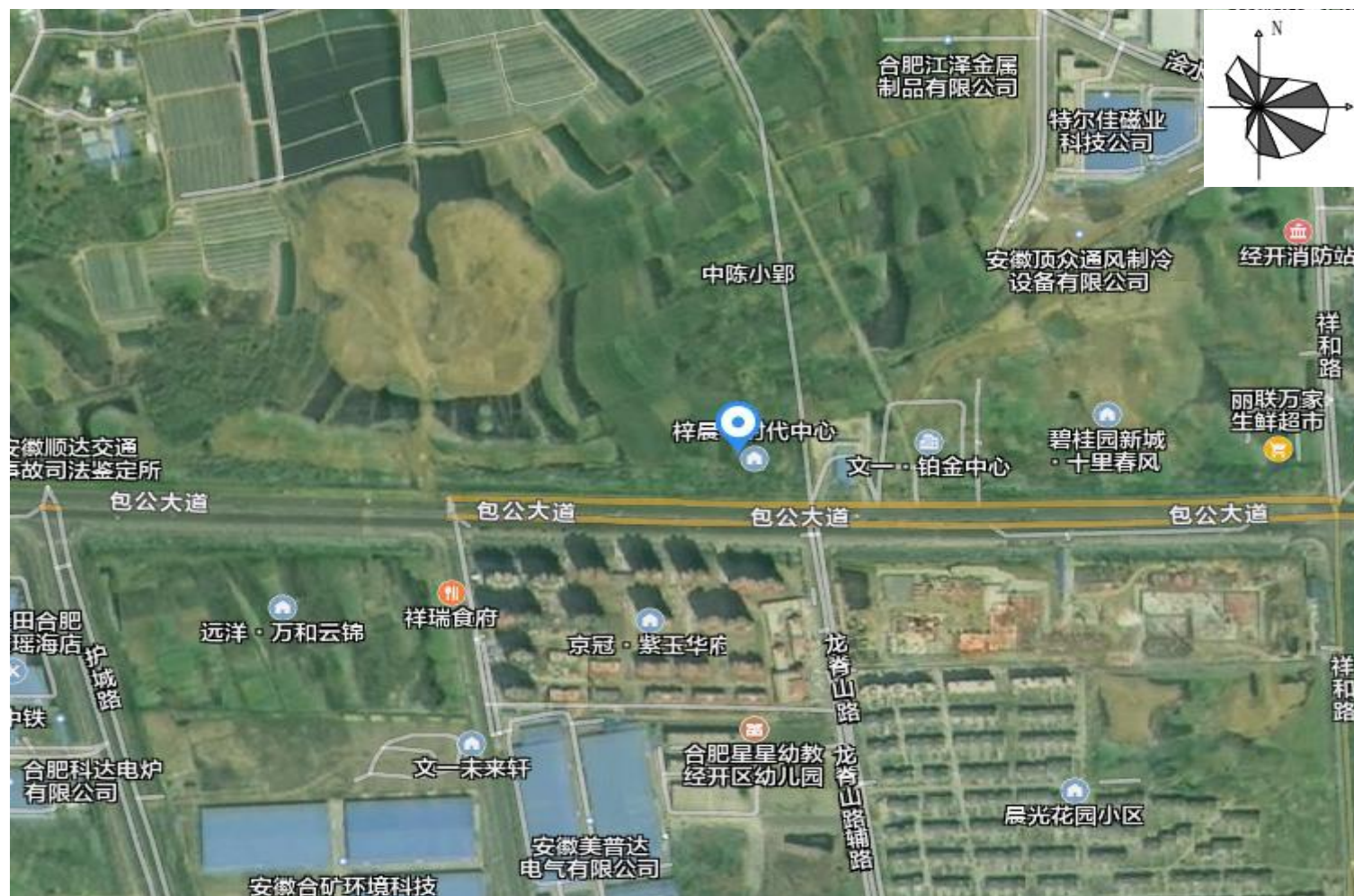
附件 3 登记表

建设项目环境影响登记表

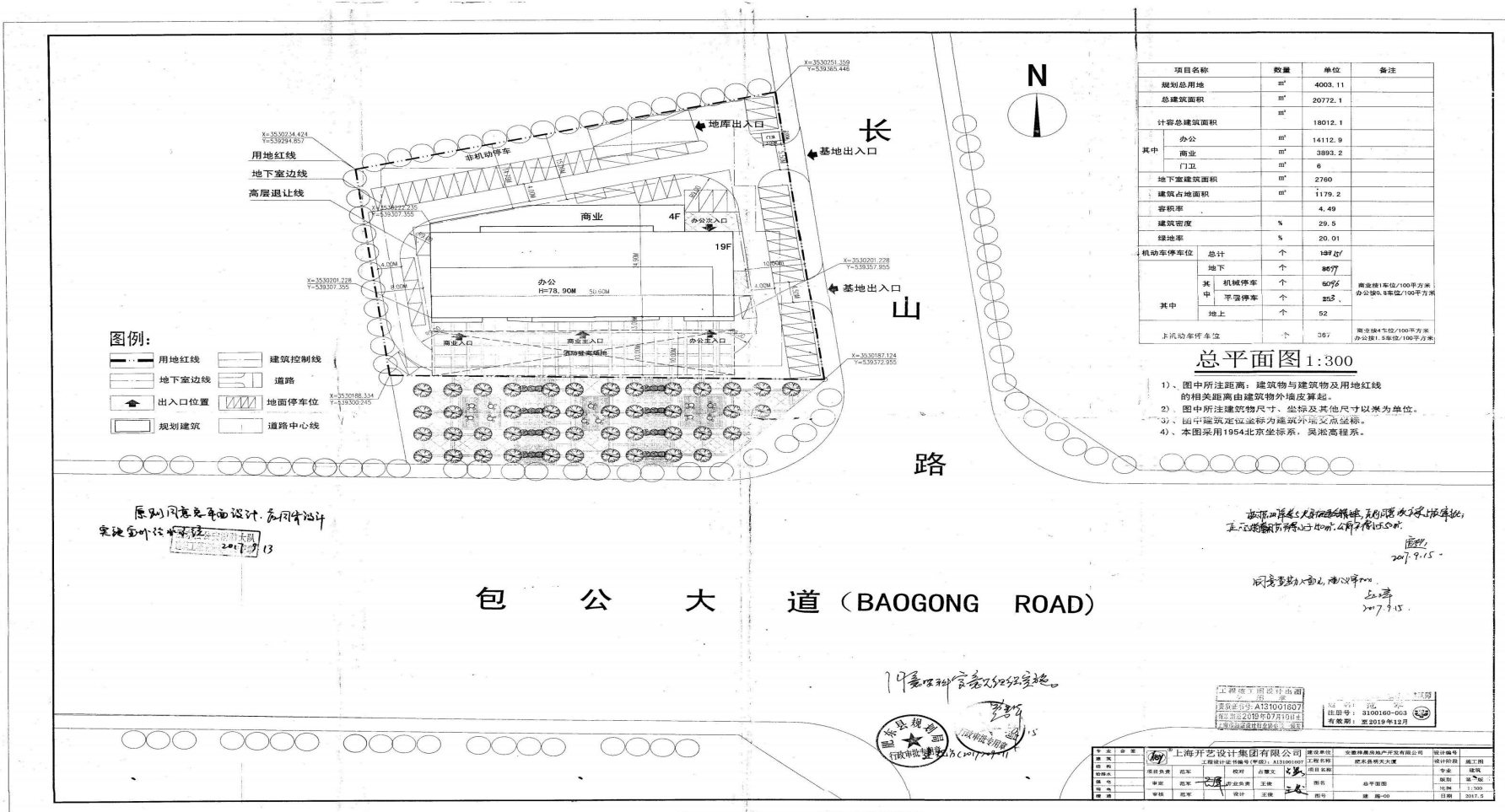
填报日期：2017-03-16

项目名称	明天大厦建设项目		
建设地点	安徽省合肥市肥东县肥东经开区包公大道与长山路交口西北角FD16-4地块		
占地面积(平方米)	4003	建设单位	安徽梓晨房地产开发有限公司
法定代表人	崔亚明	主要负责人	崔亚明
联系人	黄岩	联系电话	18956018852
项目投资(万元)	6951.08	环保投资(万元)	15
拟投入生产运营日期	2018-04-01	项目性质	新建
建设内容及规模	建设内容：明天大厦建筑、安装工程以及室外道路、给排水、供配电、消防、绿化等附属工程。 建设规模：总建筑面积约22813平方米，其中地上建筑面积约17875平方米，地下建筑面积约4938平方米。		
主要环境影响	废水 生活污水	采取的环保措施及排放去向	生活污水 有环保措施： 生活污水采取化粪池预处理措施后通过污水管道排放至市政污水管网
	固废		环保措施： 生活垃圾集中收集后委托环卫部门定期清运
	生态影响		有环保措施： 绿化率21.5%，绿化面积860.65平方米
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第156 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等项中其他。		
承诺 安徽梓晨房地产开发有限公司崔亚明承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由安徽梓晨房地产开发有限公司崔亚明承担全部责任。 法定代表人或主要负责人签字：			
备案回执 该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201734012200000043。			

附图 1 项目地理位置图



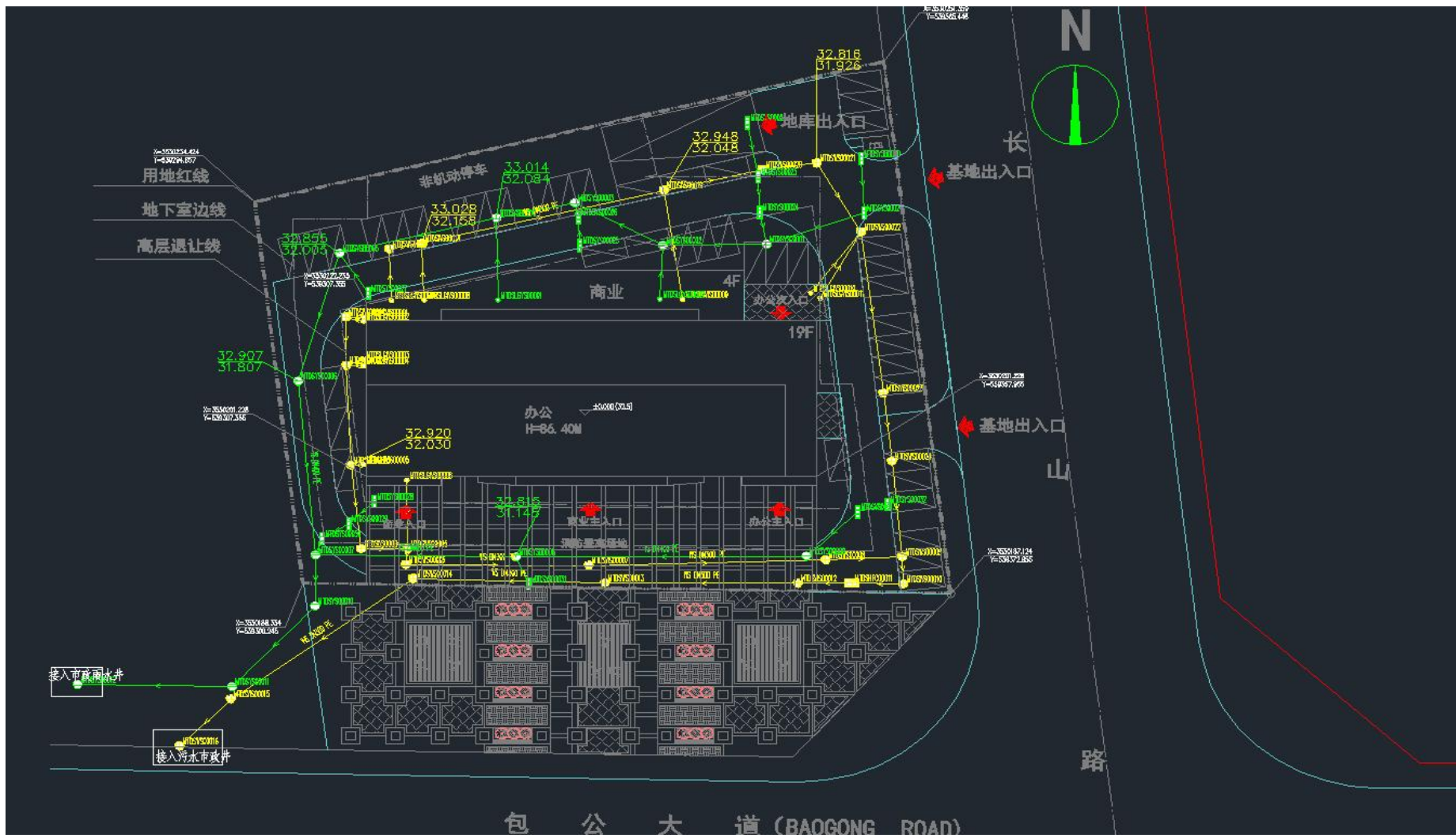
附图 2 项目总平面布置图



附图 3 现场及采样图



附图四 雨污管网图



建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

填表单位（盖章）：安徽梓晨房地产开发有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称		明天大厦建设项目				建设地点		肥东县肥东经开区包公大道与长山路交口西北角 FD16-4 地块							
	行业类别		房地产开发经营[K7010]				建设性质		新建							
	设计生产能力		——		建设项目开工日期		2015 年 11 月		实际生产能力		——		投入试运行日期		——	
	投资总概算（万元）		6951.08				环保投资总概算（万元）		15		所占比例（%）		0.21%			
	环评审批部门		肥东县环境保护局				批准文号		/		批准时间		/			
	初步设计审批部门		——				批准文号		——		批准时间		——			
	环保验收审批部门		——				批准文号		——		批准时间		——			
	环保设施设计单位		—		环保设施施工单位		——		环保设施监测单位		安徽溯测分析检测科技有限公司					
	实际总投资（万元）		6951.08				实际环保投资（万元）		15		所占比例（%）		0.21%			
	新增废水处理设施能力（t/d）		——		新增废气处理设施能力（Nm³/h）		——		年平均工作日（h/a）							
建设单位		安徽梓晨房地产开发有限公司			邮政编码		/		联系电话		18956018852		环评单位		/	
污 染 物 排 放 达 标 与 总 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物		原有排放量 (1)	本期工程实际 排放浓度 (2)	本期工程允许 排放浓度 (3)	本期工程产生量 (4)	本期工程自身削 减量 (5)	本期工程实际 排放量 (6)	本期工程核定排放 总量 (7)	本期工程“以新 带老”削减量 (8)	全厂实际排 放总量 (9)	全厂核定排 放总量 (10)	区域平衡替代 削减量 (11)	排放增 减量 (12)		
	废气		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		
	二氧化硫		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		
	烟尘		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		
	氮氧化物		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		
	工业固体废物		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		
	与项目有关的 其它特征 污染物	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		
		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		
		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		
		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——		
——		——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——			

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少；2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）；3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/

明天大厦建设项目竣工环境保护验收意见

2022 年 12 月 18 日，安徽梓晨房地产有限公司依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和《建设项目竣工环境保护验收技术规范污染影响类》，组织了安徽梓晨房地产有限公司明天大厦建设项目竣工环境保护验收会。会议邀请了 2 位专家组成技术评审组。

会议依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告表和环评批复要求等对《安徽梓晨房地产有限公司明天大厦建设项目》进行了技术审查；踏勘了项目建设现场，审阅了项目有关资料，经认真评议工作组提出意见如下：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

建设项目位于肥东县肥东经开区包公大道与长山路交口西北角 FD16-4 地块。项目占地面积 4003.11m²。建设明天大厦、公共建筑及配套的服务用房以及配套道路、水电气管网、环保设施、绿化等。

2、建设过程及环保审批情况

工程总投资 6951.08 万元，其中环境保护投资 15 万元，占总投资 0.21%。

3、验收范围

安徽梓晨房地产有限公司明天大厦建设项目全部内容。

二、工程变动情况

无

三、环境保护设施建设情况



1、废水

项目生活废水经化粪池处理后，排入市政污水管网，进入肥东县污水处理厂处理。

2、废气

地下车库的废气经抽排风系统引至地面排放，移动垃圾箱定期清洗，每日清运。

3、噪声

设备机房有相应的隔声、消声、减振处理措施，风机加装消声设施。

4、固废

项目设置密封带盖分类塑料垃圾箱，设置垃圾站，垃圾日产日清交环卫部门处理。

四、环境保护设施调试效果

安徽梓晨房地产有限公司明天大厦建设项目竣工环保验收监测期间，生产和污染治理设施运行正常。

1、废水

验收监测期间，无人办公，未有生活污水产生。

2、废气

地下车库的废气经抽排风系统引至地面排放，垃圾箱定期清洗，每日清运。对环境空气影响极小。

3、噪声

验收监测期间，建设项目厂界环境噪声符合《工业企业厂界环境



噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 2 类区标准。

4、固废

项目设置密封带盖分类塑料垃圾箱，设置垃圾站，垃圾日产日清交环卫部门处理。

五、环境保护竣工验收结论

项目工程建设地点、性质、生产工艺、污染防治措施与环评及批复基本一致；验收工作组对项目涉及的所有资料和现场情况进行了认真核查。经分析和讨论，验收工作组认为项目执行了环境影响评价制度，环境保护审查、审批手续完备；污染物稳定达标排放；验收工作组同意通过竣工环保验收。

六、后续要求

1.完善后续环境管理要求和建议，规范文本编制。



